Tema: LOFT - Residencial

Perfil do Cliente:

- Homem, Solteiro 39 anos e engenheiro civil.
- Tem como Hobby a aviação e aeromodelismos.
- Pratica esporte, Surf e Ciclismo.
- Gosta de tons neutros.
- Costuma receber poucos amigos em casa.
- Tem um filho que passa as férias com ele.

Engenheiro civil, especialista em cálculos estruturais, tem escritório para atender seus clientes em consultoria na área, vivencia intensamente a sua profissão em todos os detalhes.
Fora da vida profissional, tem algumas paixões, a arte, esportes, aviação e aeromodelismo.
Nas horas vagas frequenta o hangar do avô para curtir voos e se divertir com os aeromodelos, que coleciona e mantem no hangar juntamente com uma oficina.
Neto de um avô apaixonado por aviação, uma pessoa criativa e determinada.
É uma inspiração na vida do engenheiro, onde despertou a grande paixão do avô em sua vida.
Tem um filho que passa as férias em sua casa e pratica o surfe.
Construiu um residencial num condomínio no litoral catarinense ao estilo Loft, a escolha do estilo foi resultado de muitas viagens a New York e Paris.

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**

Perfil do Cliente

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **01/17**

Memorial justificativo:

ESTILO LOFT

LOFT, em inglês, significa depósito ou sótão.
Criado na década de 70, este “estilo” de morar nasceu em New York, em regiões então decadentes. Lá, velhos armazéns e galpões foram reformados e viraram residências de artistas, profissionais liberais, executivos e publicitários. Era uma arquitetura descolada de se viver.
Ateliê, quarto, sala, banheiro e cozinha se confundiam em um mesmo salão. Os lofts eram uma opção barata de moradia. Nos anos 70, com a revitalização de seu entorno, viraram moda e encareceram.
Contemporâneo, as reformas foram feitas e os lofts ficaram conhecidos por não terem paredes dividindo ambientes, uso de mezanino em madeira ou ferro, pé-direito alto e uso de escadas ou mesmo elevadores de carga.
Grandes janelas, tubulação aparente, vãos livres e iluminação bem pensada são características importantes para ter um loft aconchegante.

Para este loft de 74,45 m² num condomínio fechado no litoral catarinense é a personalização.
Essa é a primeira casa do engenheiro, com estilo contemporâneo e despojado para esse Loft com toque industrial nova iorquino, esse é um dos destinos de viagem preferidos do morador, transmite uma atmosfera urbana e descolada e 100 % autêntica.

O Loft possui um pé direito alto e tem paredes com grandes vãos abertos que facilitam a ventilação e entrada de luminosidade, trazem as belas paisagens do lado de fora para dentro de diversos cantinhos da residência. A ideia é valorizar essa comunicação, buscando soluções arquitetônicas sem interferir na estrutura interna e externa.

Um bom ambiente ao estilo industrial e urbano, são estruturas, dutos de ventilação e a iluminação aparente, os materiais brutos como concreto, madeira, aço, vidro e tijolos são características desse estilo.

As escolhas dos materiais para compor os ambientes, não só reforça o estilo deste loft, mas também ajudara a trazer a personalidade do engenheiro, assim como os móveis de madeira e os tapetes e tecidos mais escuros deixaram um ar mais aconchegante ao Loft.

Programa de Necessidades:
Para realizar esse belo projeto de interiores foi levantado alguns itens:
- Estilo industrial e urbano.
- Cores: sóbrias e neutras.
- Texturas e Materiais: metal, concreto, madeira, couro e tijolo.
- Iluminação: indireta e focada, luminárias com design.
- Cozinha: eletros (Side by Side, cooktop indução, coifa, lava louça, forno elétrico e micro-ondas 20L) uma cafeteira (adora café), lixeira de bancada.
- Living (Jantar e Sala de Tv): mesa com cadeiras com design clean para três pessoas, sofá estilo despojado para receber seu filho nas férias, uma poltrona, lareira ecológica (etanol), adega climatizada, TV 60 com sistema de som embutida no teto distribuído nos ambientes e mesas de apoio.
Com pé direito duplo o cliente solicitou uma missão ousada, colocar uma replica do primeiro avião construído pelo seu avô em escala reduzida, para o cliente esse avião construído pelo avô é uma obra de arte e um espaço adequado para sua bicicleta Speed de competição.
- Banheiro inferior e superior: Segue o estilo adotado, com cores neutras, louças e metais deca, bancada com gavetas, nicho de apoio no box.
Lavanderia: lava e seca, tanque, armários para materiais de limpeza, para caixa de ferramentas e as pranchas de surf.
- Mezanino: um quarto com cama tamanho Queen, escrivaninha (somente laptop), armário com porta de correr com espelho, interno: (camisas, camisetas, jaquetas, paletós, calças, malas, gavetas, cofre e calçados), cabeceira da cama com elementos originais com personalidade e uma poltrona de leitura, telão automatizado com projetor (para curtir um bom filme num clima de cinema).
- Na decoração: quadros e adornos da aviação são de viagens feitas pelo mundo.
- Cliente solicitou algo que representa os desafios da sua profissão e elementos que trazem o estilo original de um Loft.

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**
Programas de Necessidades
Memorial Justificativo

Data: 21/10/2017

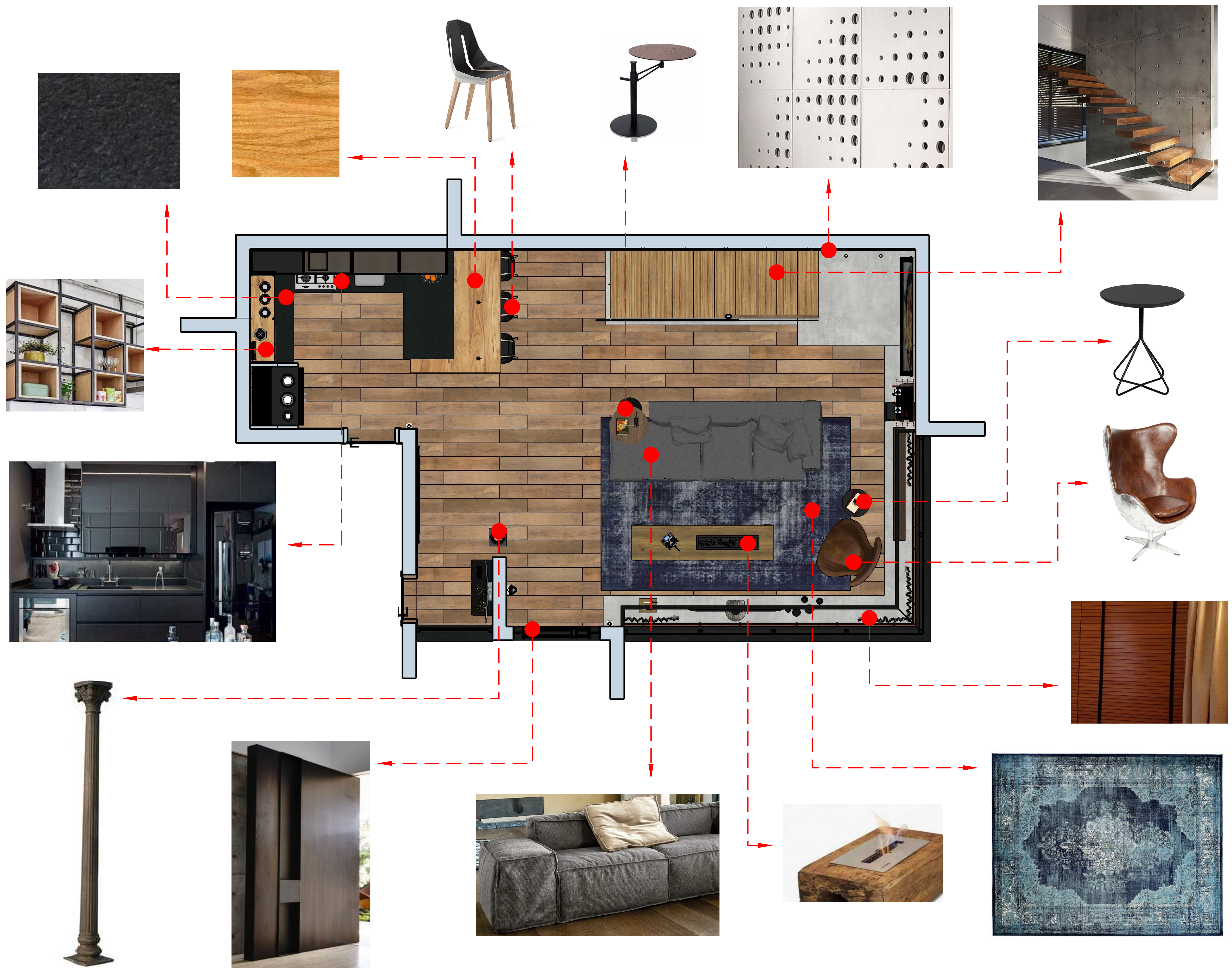
Escala: 1/25

Prancha: **02/17**

Living e Cozinha

As cores neutras e sóbrias são as principais escolhas do engenheiro, a cor em destaque, é o amarelo, valorizado pela replica do avião do avô na cor original, os marrons aparece nos revestimento, nos objetos de decoração e na madeira e os tons mais apagados menos vibrantes com os cinzas e o preto, são característica do estilo.

Na entrada principal uma porta pivotante com moldura em aço na cor preta com madeira carvalho americano ebanizado, dando boas vindas e mostrando o estilo adotado nesse loft, ainda na entrada serão colocados pilares neoclássicos de ferro em composição com a parede de tijolos, caracterizando o estilo clássico dos lofts nova iorquino.
O revestimento escolhido para o piso é o porcelanato madeirado trazendo o aconchego.
Para alongar o pé direito do living serão colocadas persianas e cortinas automatizadas do piso ao teto.
Valorizando o pé direito a parede que unifica o living e o mezanino, recebe o revestimento Dot da Castelatto em concreto arquitetônico, criando um efeito de volumetria com círculos, contrastando o contemporâneo moderno com o industrial.
Na sala de TV a criatividade fica por conta do painel em estrutura metálica com revestimento em vidro preto e iluminação de led, percorre toda a extensão da janela valorizando a iluminação e ventilação natural e da um toque de sofisticação ao espaço, as opções para equipamentos de áudio e vídeo são uma TV de 60” camuflada pelo painel de vidro juntamente com o sensor liga e desliga dos equipamentos que estão nas gavetas da base revestida em porcelanato concreto, o som é distribuído e embutido no teto de gesso, a poltrona bem característica ao estilovaloriza a personalidade e gosto do cliente. No centro da sala ficou uma mesa de centro personalizada em madeira de demolição com uma lareira a gás com pedras vulcânicas. O sofá com design despojado traz o conforto para o filho que passa as férias com seu pai e deixa o ambiente descolado. O acesso para o mezanino é uma escada estilo flutuante revestida em madeira freijo com guarda corpo em vidro incolor, traz modernidade ao espaço industrial.
A cozinha recebe móveis escuros com um toque de brilho, os eletros segue a mesma pegada do preto com detalhes em inox, o tampo da cozinha em granito são Gabriel escovado, deixando o ambiente sofisticado e ao mesmo tempo contrastando com a madeira da mesa, do piso e das prateleiras.



Nome: **Rodrigo Westerich**

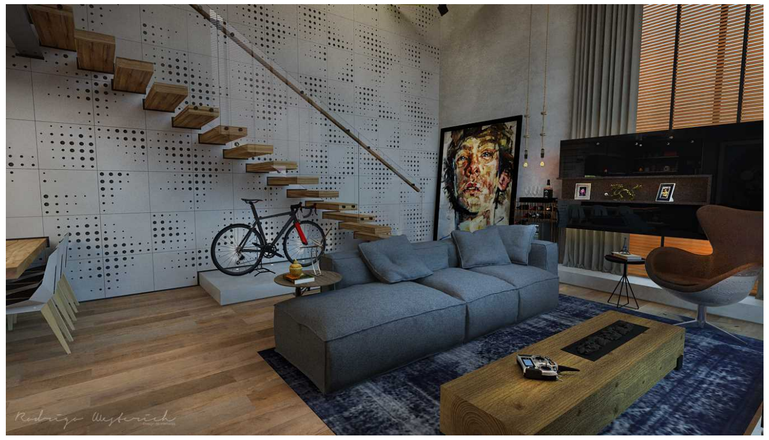
Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

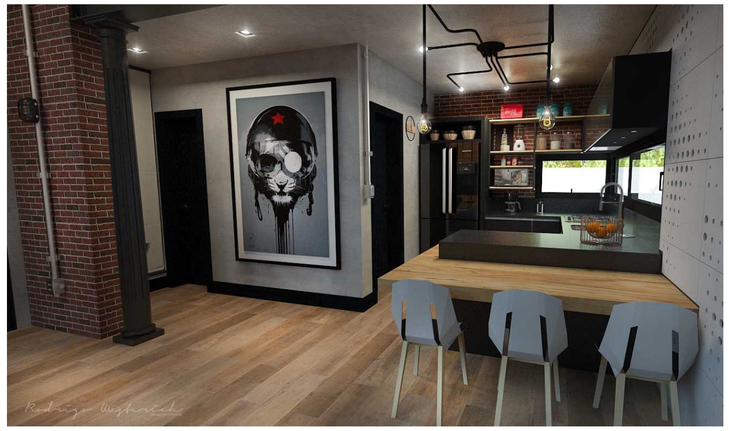
Especificação: **LOFT - Residencial**

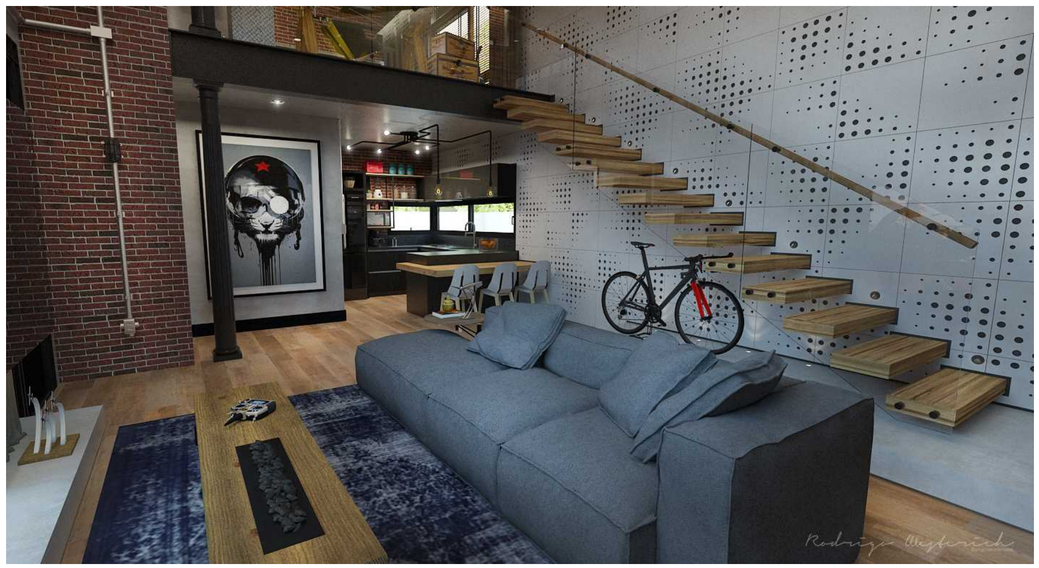
Conceituação - Living e Cozinha

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25







ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores	Nome: **Rodrigo Westerich**		
	Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**		
Especificação: **LOFT - Residencial** 3D - Living e Cozinha		Data: 21/10/2017 Escala: 1/25	Prancha: **04/17**

Tampo da bancada em granito São Gabriel escovado

Cuba tramontina

Exaustor Bosch

Cooktop brastemp

Armários superiores em MDF Preto brilho da Duratex

Nicho em estrutura metálica com prateleiras em madeira peroba

Geladeira Brastemp Side inverse Black 540 litros

Piso Porcelanato Arbor Decortiles Canela 20x120 cm

Coluna clássica de ferro

Aparador em MDF preto da masisa com pés em ferro secção quadrada 20x20mm

Porta Pivotante em estrutura metálica com madeira embanizada

Mesa de centro em madeira de demolição com lareira ecológica (etanol) 90cm

Mesa de madeira peroba esp. 8cm

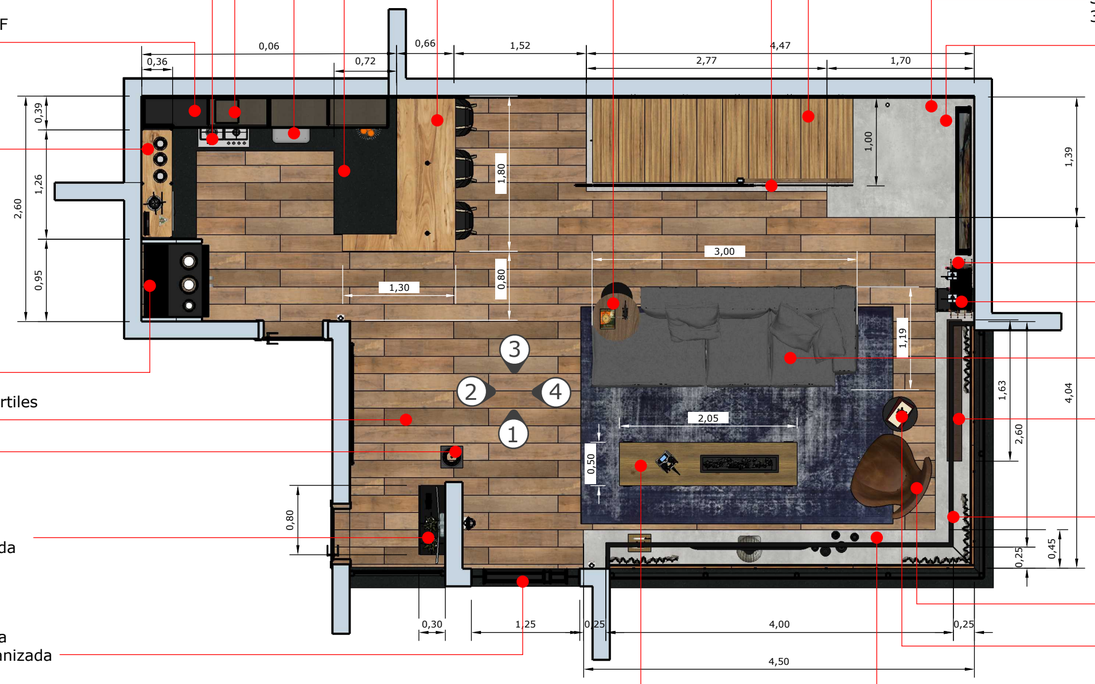
Mesa lateral London

Guarda corpo em vidro temperado 10mm incolor

Escada metalica estilo futuante revestida em madeira freijo

Spot Balizador LED 5W 300k para Piso - IP67 Deltalight

Socolo porcelanato decortiles cimento de demolição Avant Garde 60x120



PLANTA BAIXA
Esc.: 1/50

Suporte para garrafas em vergalhões de obra

Adega climatizada 12 garrafas

Sofá modular Retrátil - estudiobola

Nicho em MDF preto da masisa revestido em couro croco sintético marrom iluminação de led 2700k

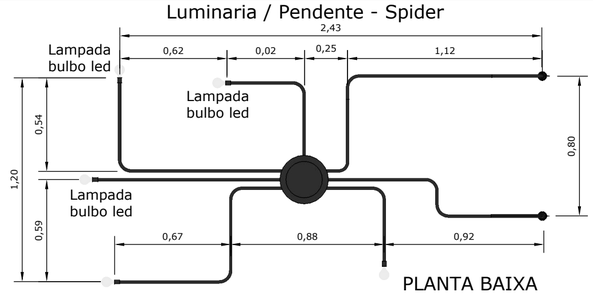
Painel em estrutura metálica revestida em MDF preto da masisa com vidro preto Iluminação de led 2700k

Poltrona Egg Aviador Jacobs Aéro Cigar

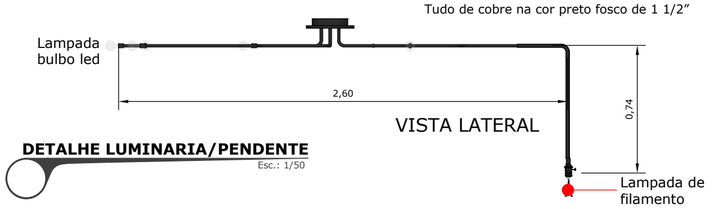
Mesa lateral Construction Tok&Stok

Socolo porcelanato decortiles cimento de demolição Avant Garde 60x120

Luminaria / Pendente - Spider



PLANTA BAIXA
Tudo de cobre na cor preto fosco de 1 1/2"



VISTA LATERAL

DETALHE LUMINARIA/PENDENTE
Esc.: 1/50

Estrutura do mezanino em viga perfil "I"

Luminaria personalizada em ferro tubular na cor preto fosco com pedente

Estrutura metálicapara mezanino seção retangular piso em porcelanato concreto

Acabamento em gesso drywall com pintura concreto

Armários superior em MDF preto da masisa com portas em alumínio preto fosco e vidro preto

Iluminação spot de led 3600k

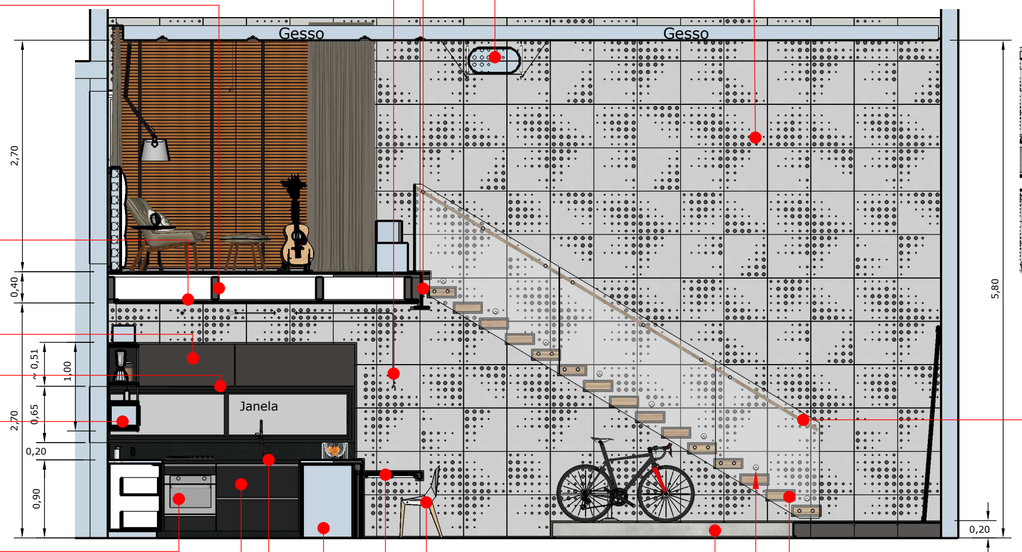
Nicho em estrutura metálica com prateleiras em madeira peroba

Forno Brastemp de Embutir BO160

Armários inferiores em MDF preto da masisa com puxadores perfil cava em aluminio

Tampo da bancada em granito São Grabriel escovado

Duto de ventilação aparente



Cadeiras-DiagoTabanda

Mesa em madeira peroba esp. 5cm

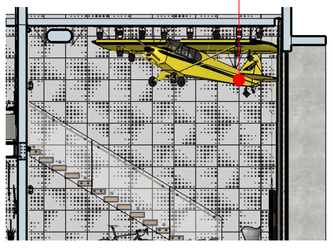
Lava louça brastemp 10 serviços

VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

1

Revestimento Dot Concreto com chumbo da Castelatto

Escala do Avião 1:2



Detalhe Replica aeronave
Esc.: 1/100

Guarda corpo em vidro temperado 10mm incolor com corrimão em madeira freijo

Escada metalica estilo futuante revestida em madeira freijo

Spot Balizador LED 5W 300k de parede- Deltalight Logic Mini WR IP54

Socolo porcelanato decortiles cimento de demolição Avant Garde 60x120

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**

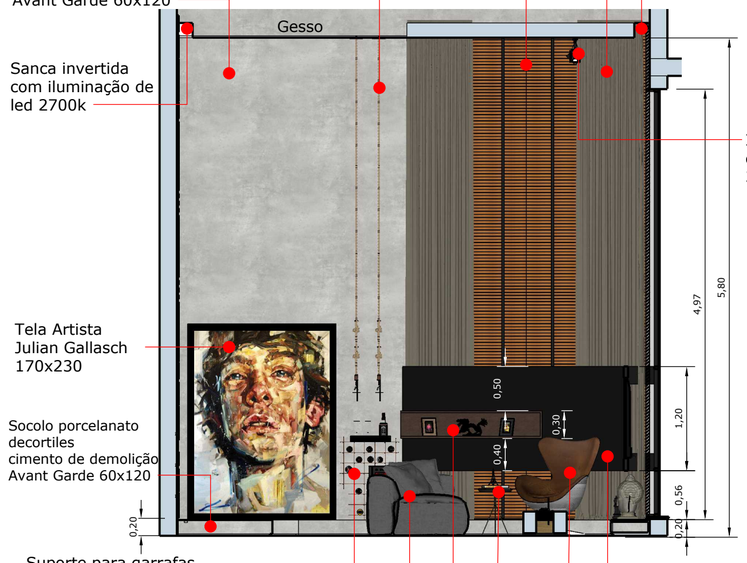
Planta Baixa

Vista Frontal - 1

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **05/17**



Pendente Luminária
Corda Retro

Revestimento
porcelanato decortiles
cimento de demolição
Avant Garde 60x120

Sanca invertida
com iluminação de
led 2700k

Tela Artista
Julian Gallasch
170x230

Socolo porcelanato
decortiles
cimento de demolição
Avant Garde 60x120

Suporte para garrafas
personalizado com
vergalhões de obra

Sofá modular Retrátil
estudiobola

Nicho em MDF preto da masisa
revestido em couro croco
sintético marrom
iluminação de led 2700k

Persiana motorizadas
Country Woods - HunterDouglas

Cortina Tecido Black Out Rústico Marrom Sisal

Cortineiro com
iluminação de led 2700k

Iluminação de trilho
com refletores AR 111
3600k

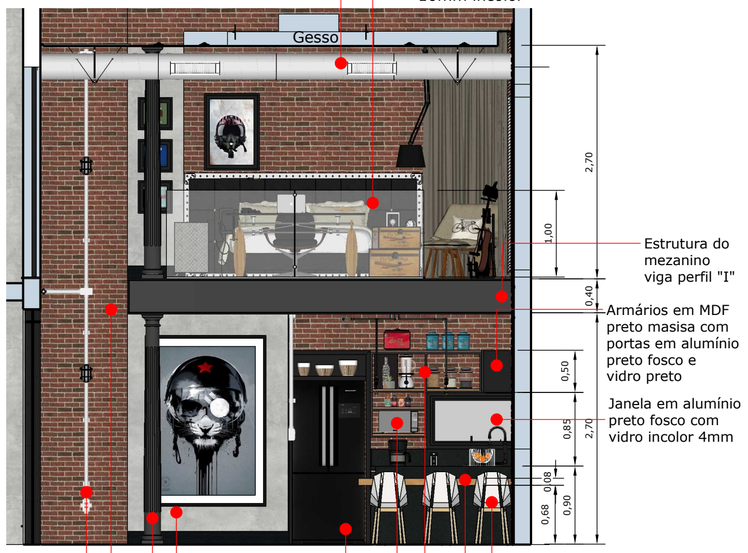
Painel em estrutura metálica
revestida em MDF preto da masisa
com vidro preto
Iluminação de led 2700k

Poltrona Egg Aviador
Jacobs Aéro Cigar

Mesa lateral Construction
Tok&Stok

VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

2



Duto de Ventilação aparente

Guarda corpo vidro temperado
10mm incolor

Estrutura do
mezanino
viga perfil "I"

Armários em MDF
preto masisa com
portas em alumínio
preto fosco e
vidro preto

Janela em alumínio
preto fosco com
vidro incolor 4mm

Parede pintura
concreto aparente

Coluna clássica
de ferro

Revestimento
Tijolo Rose Satin
Palimanan

Tubulação elétrica
aparente

Cadeiras-DiagoTabanda

Mesa de madeira
peroba esp. 8cm

Nicho em estrutura
metálica com prateleiras
em madeira peroba

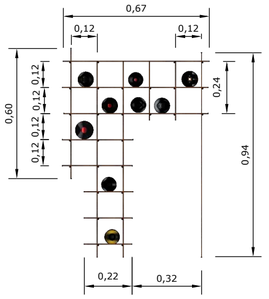
Microondas Consul 20L
com porta espelhada

Geladeira Brastemp Side
inverse Black 540 litros

VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

4

Garrafeiro em vergalhão de obra 3/8"



VISTA FRONTAL

PERSPECTIVA

Detalhe Garrafeiro
Esc.: 1/20

Persiana motorizadas
Country Woods - HunterDouglas

Cortina Tecido Black Out
Rústico Marrom Sisal

Cortineiro com
iluminação de led 2700k

Poltrona Egg Aviador
Jacobs Aéro Cigar

Nicho em MDF preto da masisa
revestido em couro croco
sintético marrom
iluminação de led 2700k

Mesa lateral Construction
Tok&Stok

Socolo porcelanato decortiles
cimento de demolição
Avant Garde 60x120

Mesa de centro em madeira
de demolição com lareira
ecológica (etanol) 90cm

Smart TV QLED 65" Ultra HD 4K Samsung 55Q7F

Iluminação de trilho
com refletores AR 111
3600k

Tubulação elétrica
aparente

Duto de Ventilação aparente

Revestimento
porcelanato decortiles
cimento de demolição
Avant Garde 60x120

Estrutura do
mezanino
viga perfil "I"

Aparador em MDF
preto da masisa com
pés em ferro secção quadrada
20x20mm

Coluna clássica de ferro

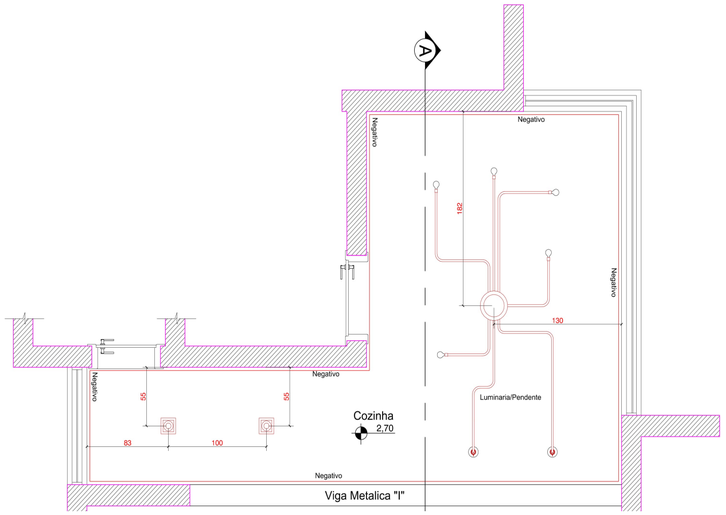
Porta Pivotante em estrutura
metálica com madeira ebanizada

Painel em estrutura metálica
revestida em MDF preto da masisa
com vidro preto
Iluminação de led 2700k

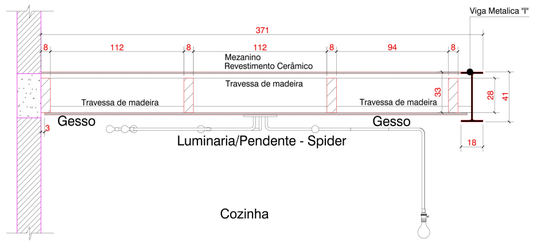
VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

3

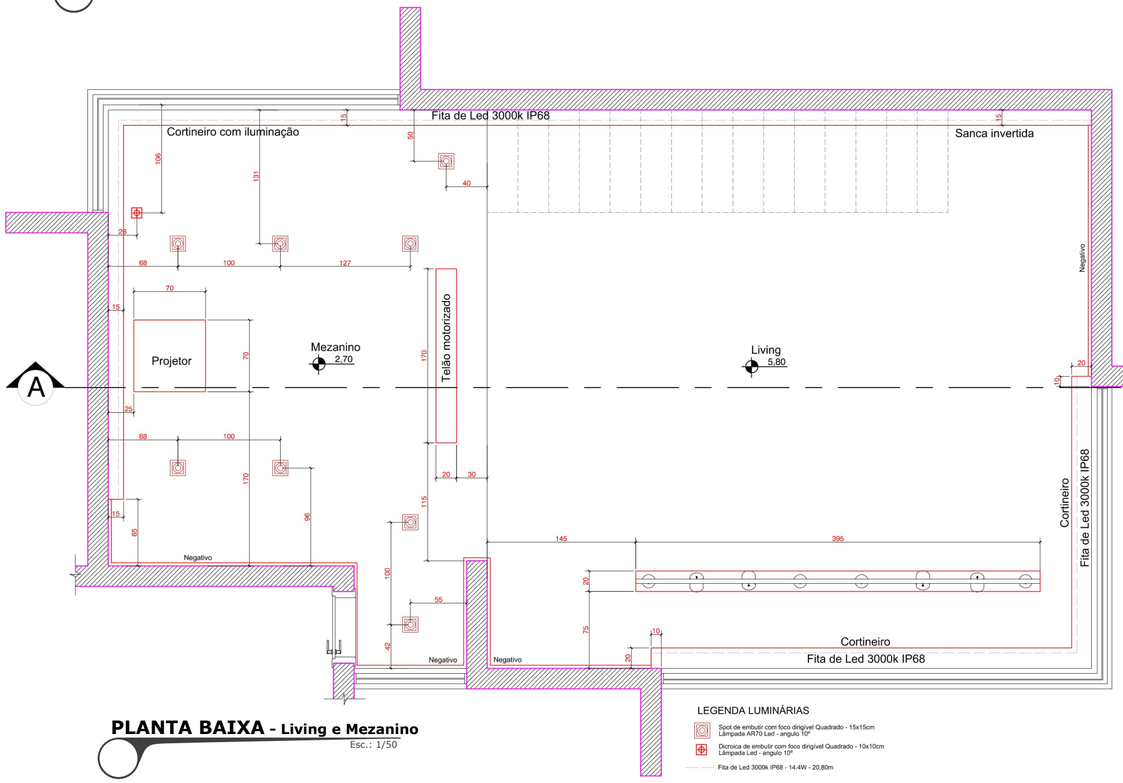
ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores	Nome: **Rodrigo Westerich**		
	Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**		
Especificação: **LOFT - Residencial**		Data: 21/10/2017	Prancha: **06/17**
Vista Frontal 2	Vista Frontal 4	Escala: 1/25	
Vista Frontal 3	Detalhamento Garrafeiro		



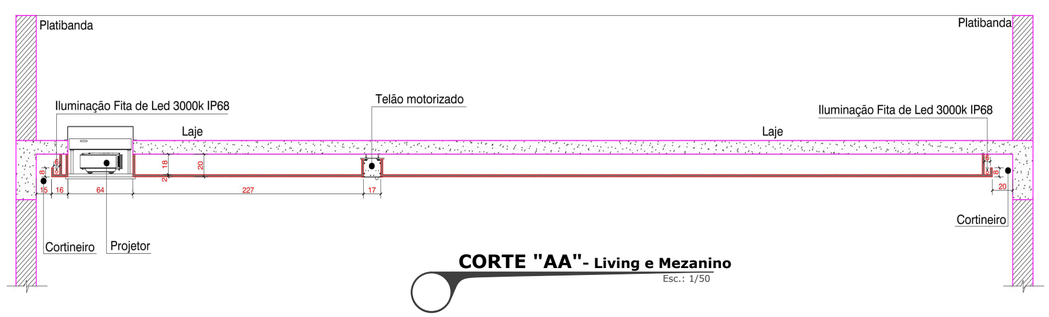
PLANTA BAIXA- Cozinha
Esc.: 1/50



CORTE "AA" - Cozinha
Esc.: 1/50

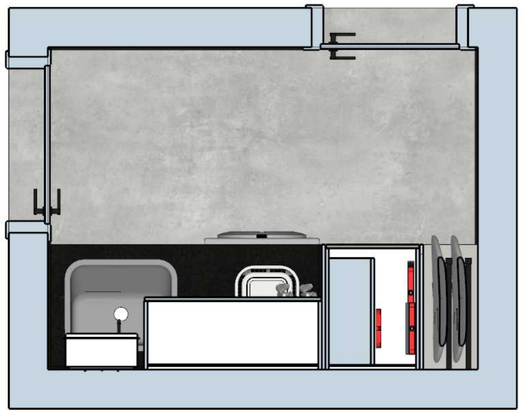


PLANTA BAIXA - Living e Mezanino
Esc.: 1/50



CORTE "AA"- Living e Mezanino
Esc.: 1/50

Nome: **Rodrigo Westerich**	
Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**	
Especificação: **LOFT - Residencial** Gesso e Iluminação	Data: 21/10/2017 Escala: 1/25
	Prancha: **07/17**



PLANTA BAIXA

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

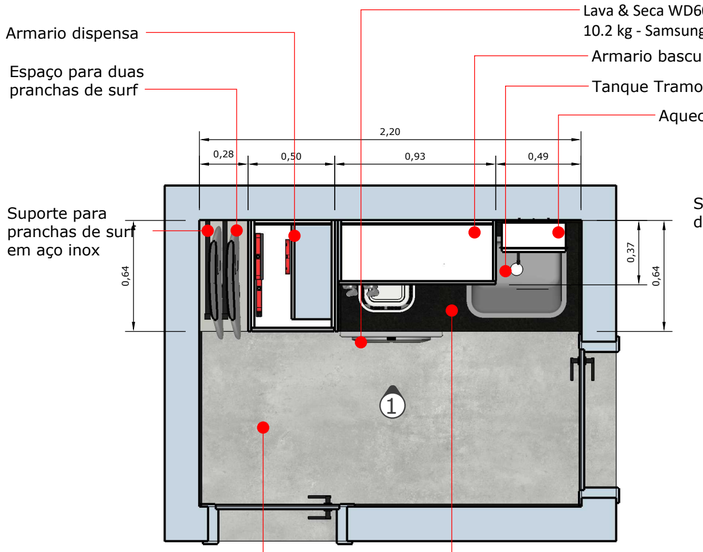
Especificação: **LOFT - Residencial**

3D - Lavanderia

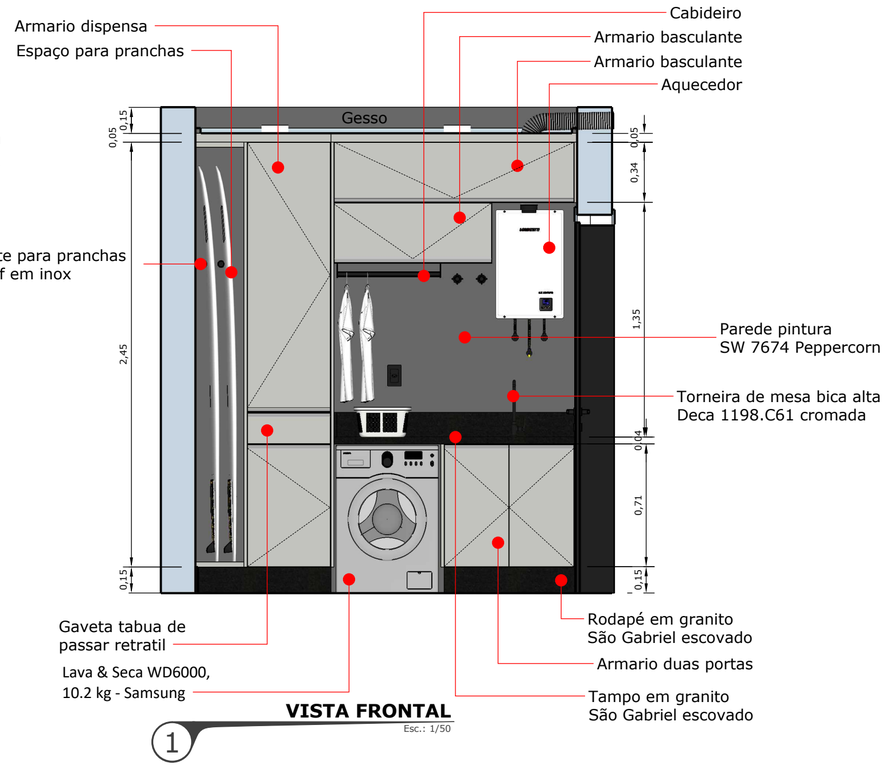
Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **08/17**



PLANTA BAIXA
Esc.: 1/50

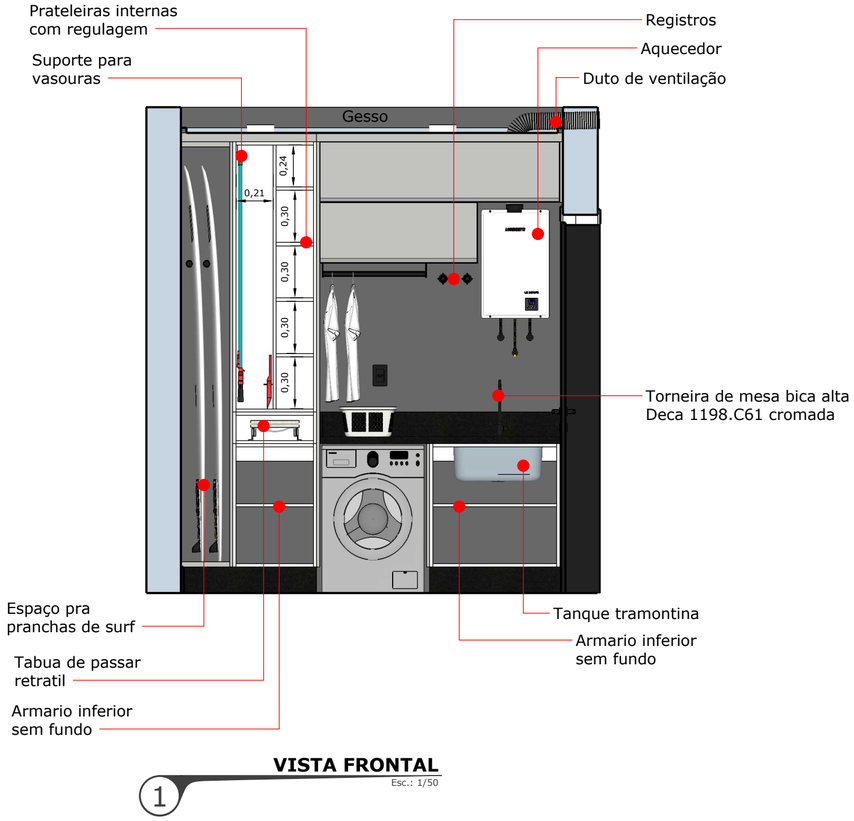


VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

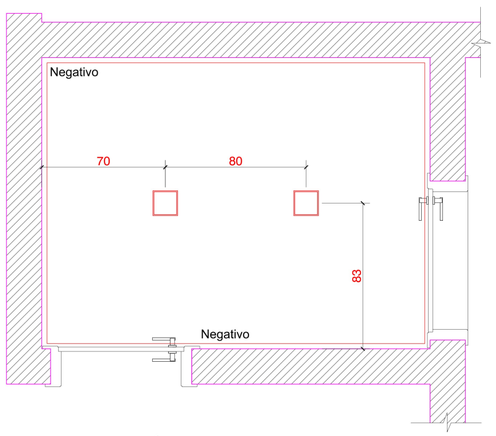
Conceituação

Lavandeira

A lavanderia recebe cores nos tons de cinza contempla o visual urbano, os armários projetados atende a necessidade do cliente com espaço para material de limpeza, ferramentas e as pranchas de surf, uma lava e seca de 11kg com um tanque embutido na bancada e uma tabua de passar retrátil.



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



LEGENDA LUMINÁRIAS

Luminária Plafon de LED Slim 18W 6500k Quadrado - 22,5x22,5x1,3cm - Embutir

GESSO E ILUMINAÇÃO
Esc.: 1/50

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**

Planta Baixa

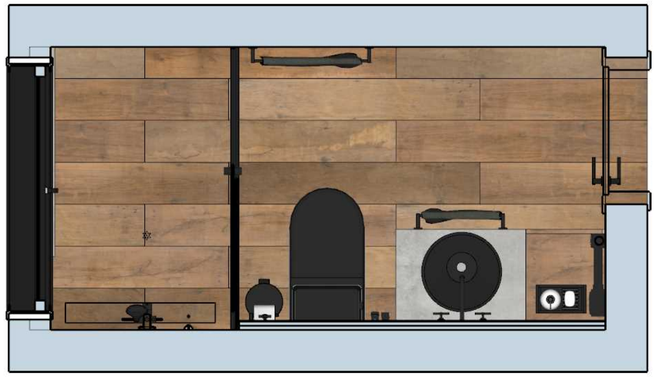
Vista Frontal 1

Gesso e Iluminação

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **09/17**



PLANTA BAIXA

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

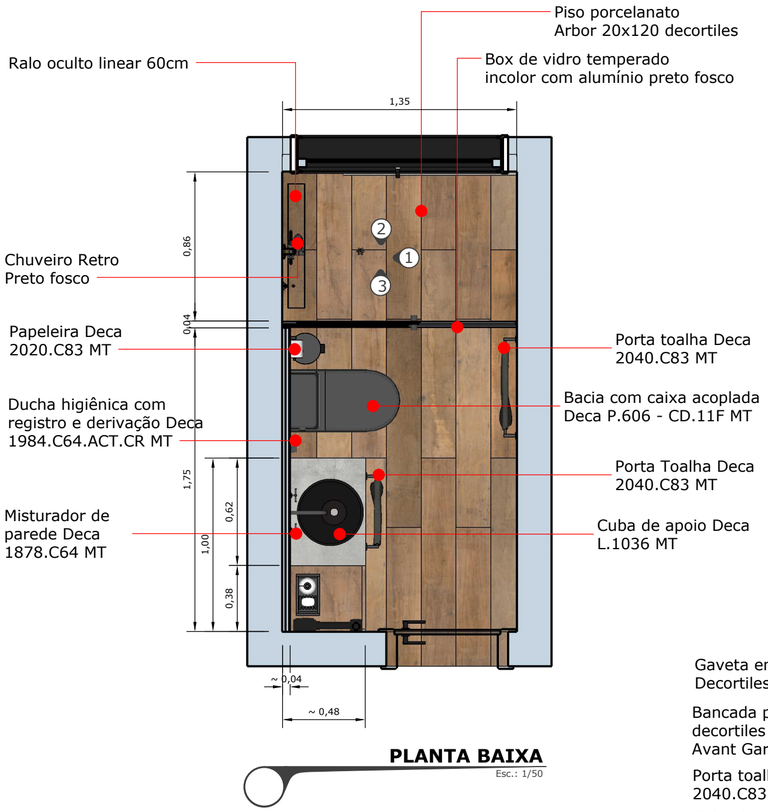
Especificação: **LOFT - Residencial**

3D - Banheiro Social

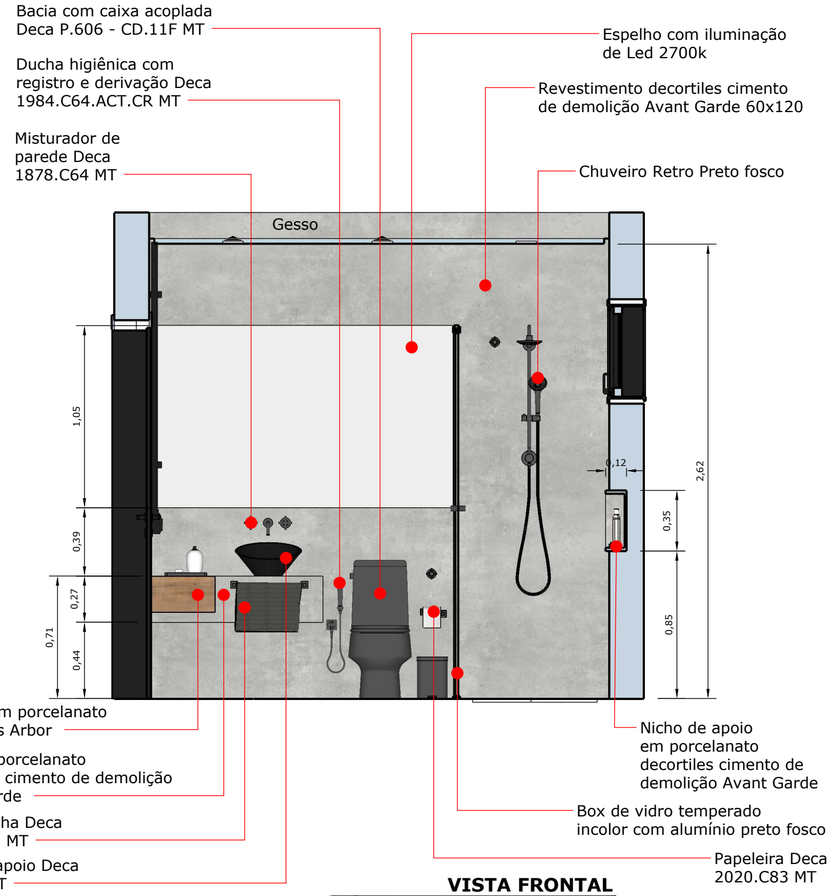
Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **10/17**



PLANTA BAIXA
Esc.: 1/50

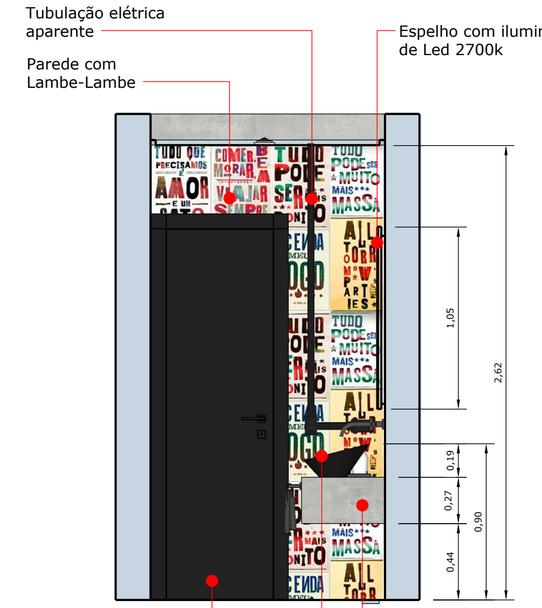


VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

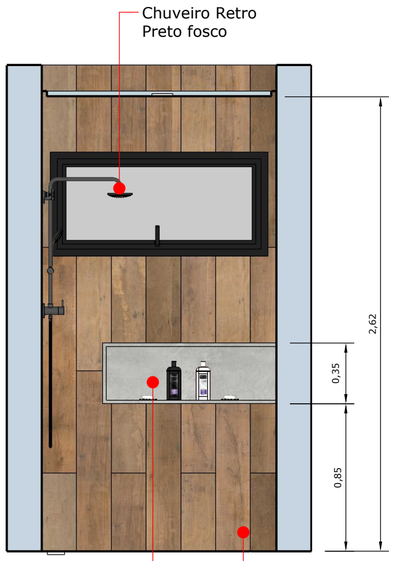
Conceituação

Banheiro Social

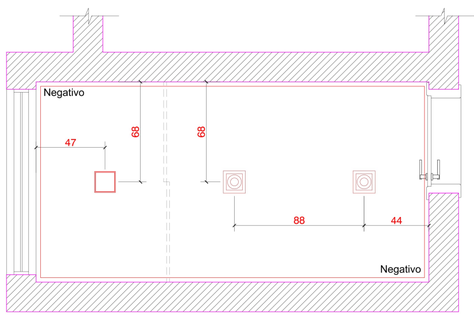
No do banheiro inferior, as cores neutras do concreto e a madeira trazendo o aconchego dão espaço paro o lambe-lambe, com a personalidade e a atitude urbana do street art, trazendo cor e movimento para o ambiente.



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



LEGENDA LUMINÁRIAS

Spot de embutir com foco dirigível Quadrado - 15x15cm
Lâmpada AR70 Led - angulo 10º

Luminária Plafon de LED Slim 18W 6500k Quadrado - 22,5x22,5x1,3cm - Embutir

GESSO E ILUMINAÇÃO
Esc.: 1/50

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

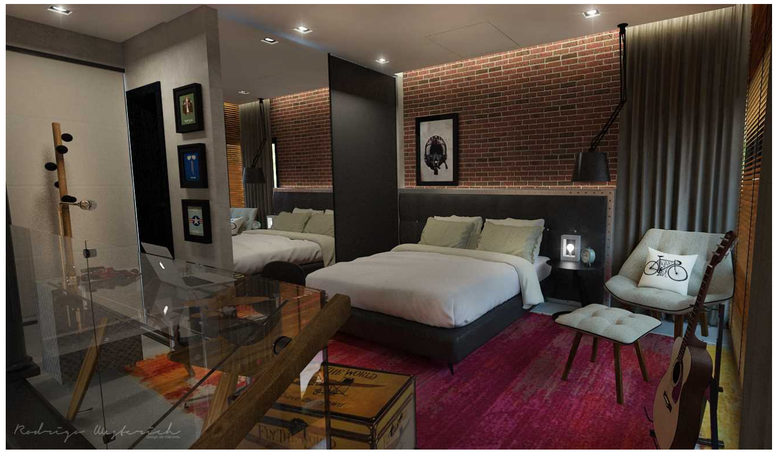
Especificação: **LOFT - Residencial**

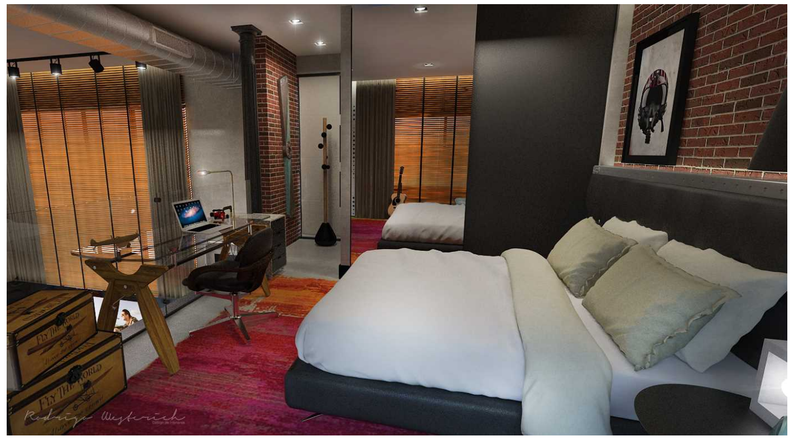
Planta Baixa | Vista frontal 2 | Gesso e Iluminação
Vista Frontal 1 | Vista Frontal 3

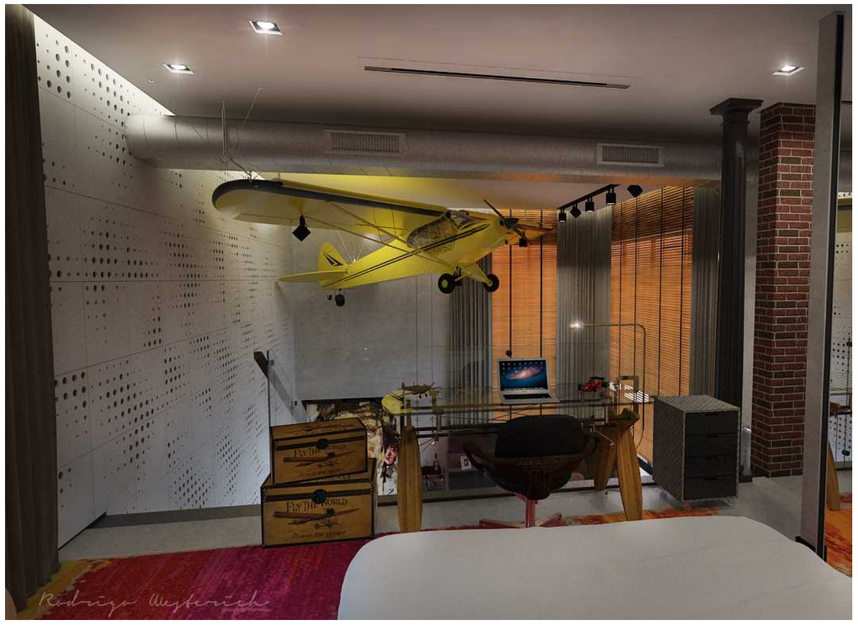
Data: 21/10/2017

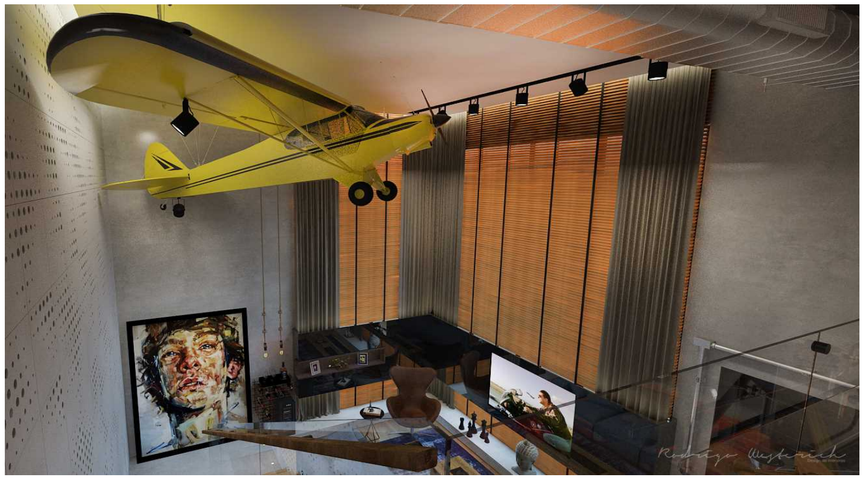
Escala: 1/25

Prancha: **11/17**









ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores	Nome: **Rodrigo Westerich**		
	Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**		
Especificação: **LOFT - Residencial** 3D - Mezanino		Data: 21/10/2017 Escala: 1/25	Prancha: **12/17**

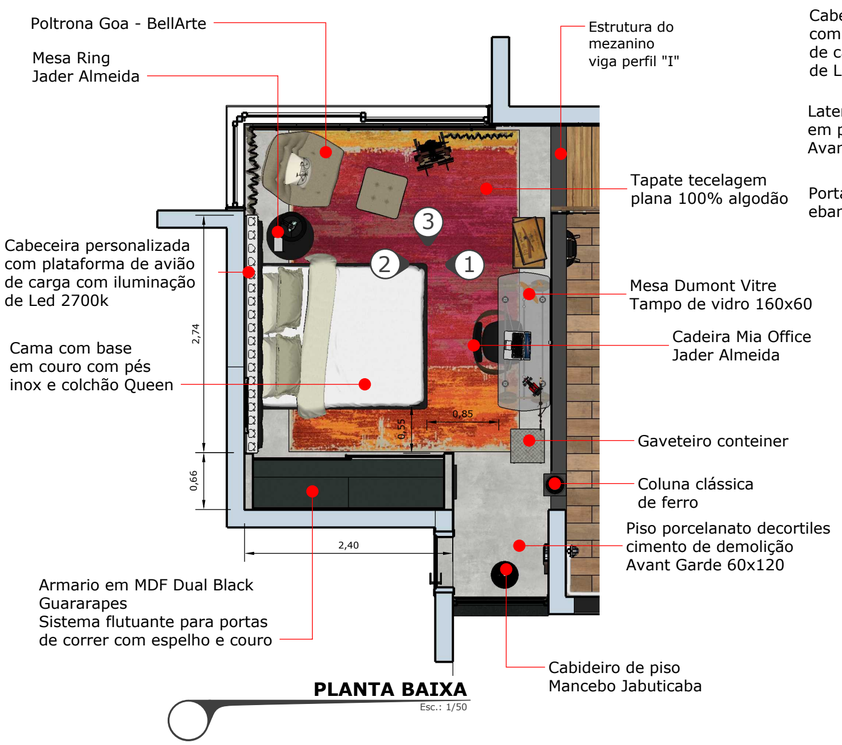
Conceituação

Mezanino

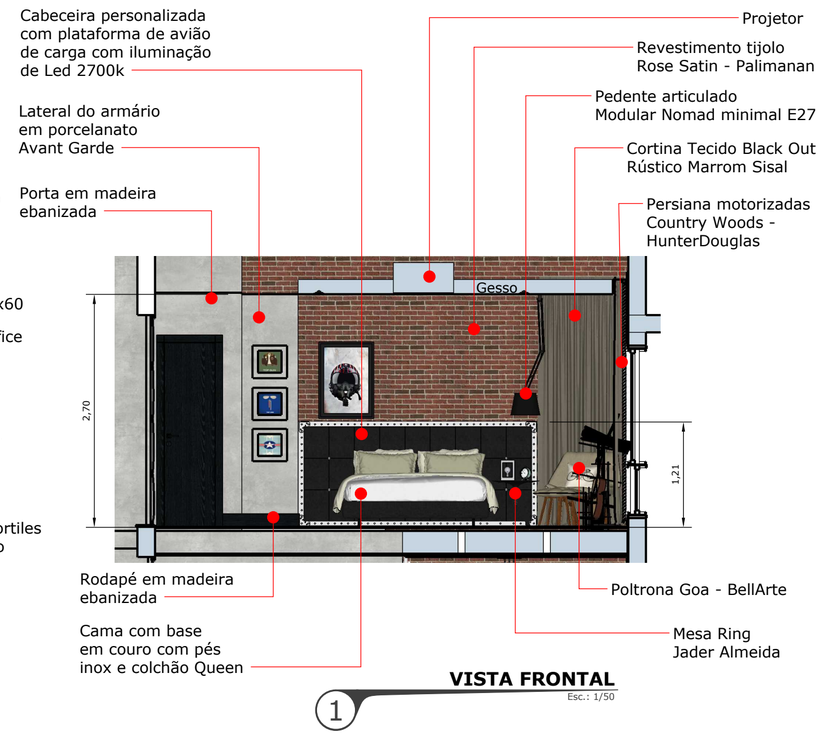
O mezanino em estrutura metálica evidencia o estilo original de um loft, a escada no estilo flutuante da acesso ao mezanino com guarda corpo em vidro temperado 10mm incolor com corrimão de madeira peroba, tem um design exclusivo e contemporâneo.

O piso do mezanino recebe revestimento em porcelanato concreto, unificando com as paredes do quarto e do banheiro seguindo o estilo adotado.

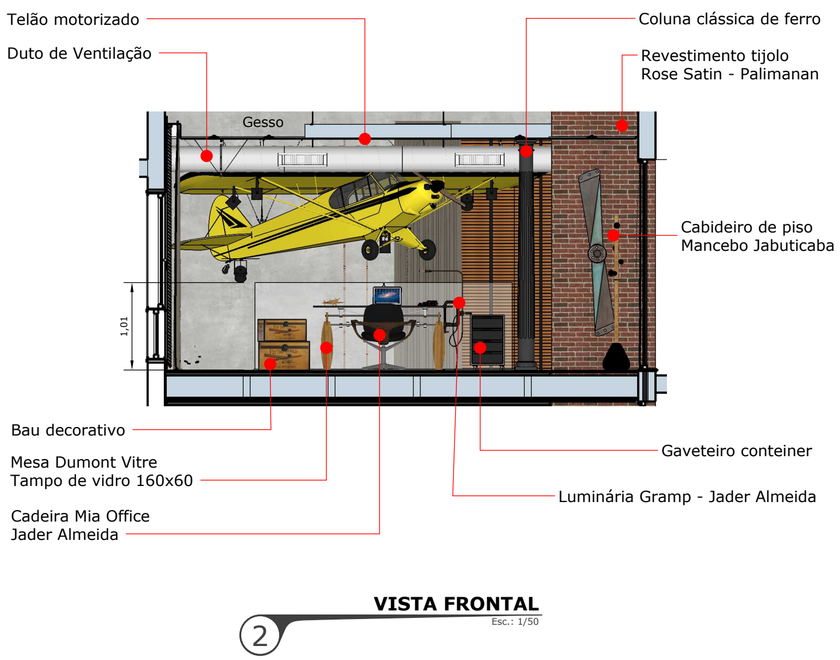
No quarto o destaque fica por conta da cabeceira da cama, com a parede em tijolo, a cabeceira tem um design exclusivo para o cliente, foi utilizado plataforma de aviões de carga com revestimento de couro, valorizando a personalidade. Para trazer o conforto ao cliente, o ambiente recebe sistema de som e vídeo automatizado, com um telão e projetor para assistir aos filmes num clima de cinema, uma mesa de design para o escritório inspirada nos aviões de Santos Dumont, seus pés lembram hélices e os tirantes de aço remetem aos cabos de sustentação, poltrona para leitura e um armário com duas portas de correr com espelho e em couro sintético o mesmo usado na cabeceira da cama, um tapete grande com cores vivas traz conforto e estilo praiano ao ambiente.



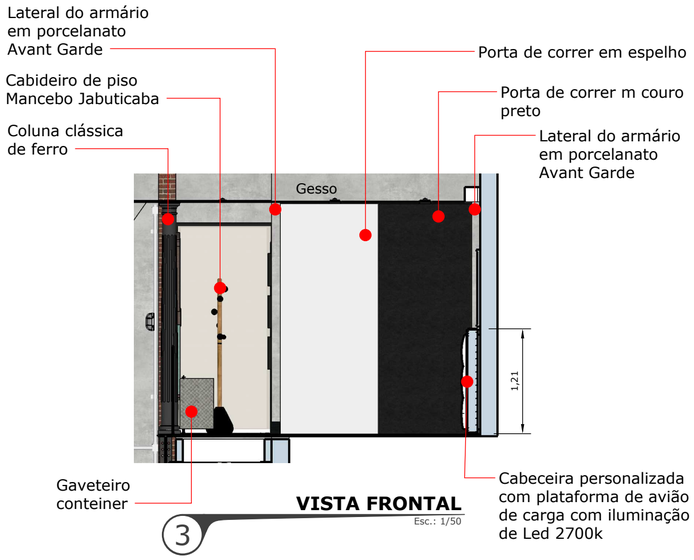
PLANTA BAIXA
Esc.: 1/50



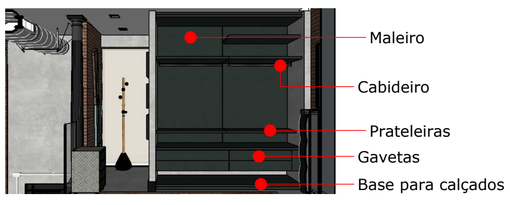
VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

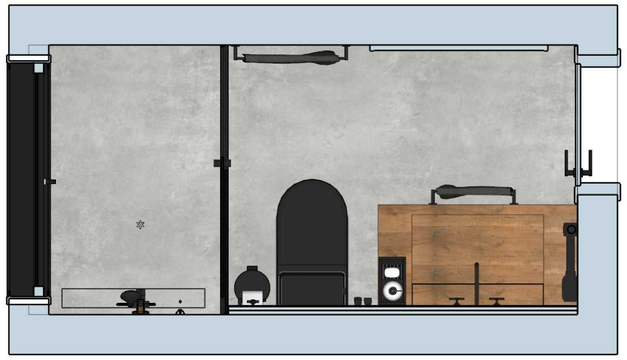


VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



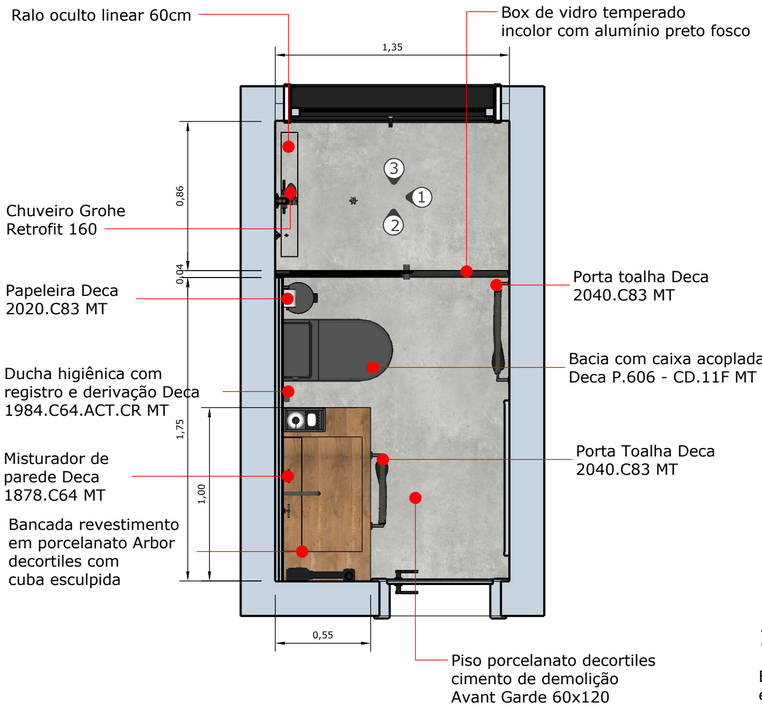
VISTA - interno armario

Nome:	**Rodrigo Westerich**
Descrição:	**Trabalho de Conclusão de Curso**
Especificação:	**LOFT - Residencial**
Planta Baixa / Vista Frontal 1 / Vista Frontal 2	
Data:	21/10/2017
Escala:	1/25
Prancha:	**13/17**

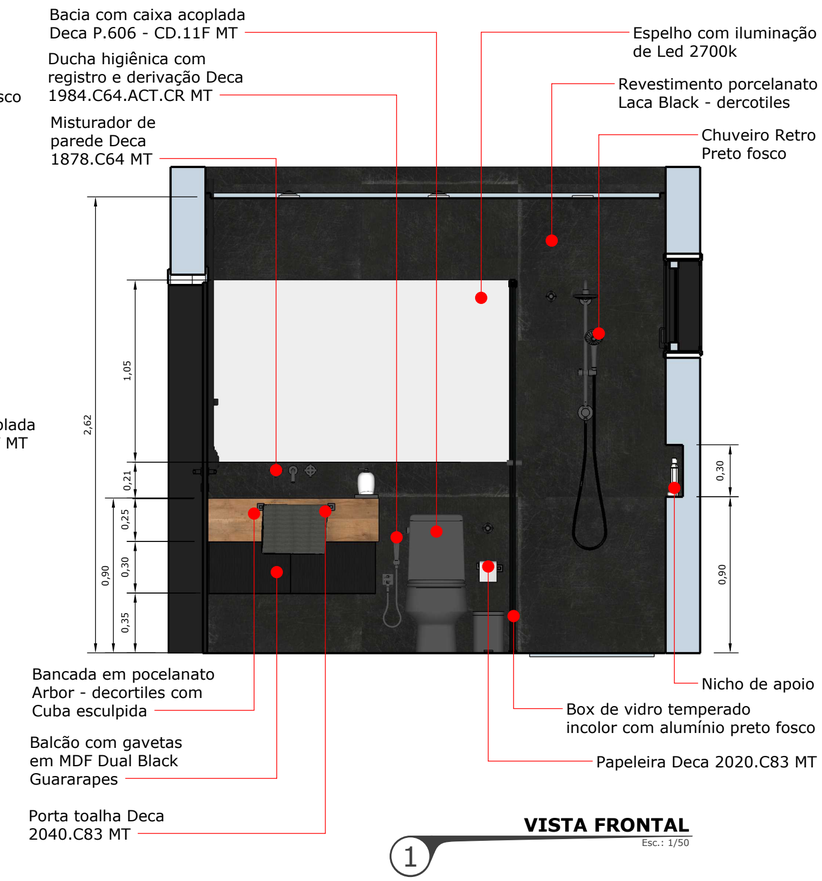


PLANTA BAIXA

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores	Nome: **Rodrigo Westerich**	
	Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**	
Especificação: **LOFT - Residencial** 3D - Banheiro Superior	Data: 21/10/2017 Escala: 1/25	Prancha: **14/17**



PLANTA BAIXA
Esc.: 1/50

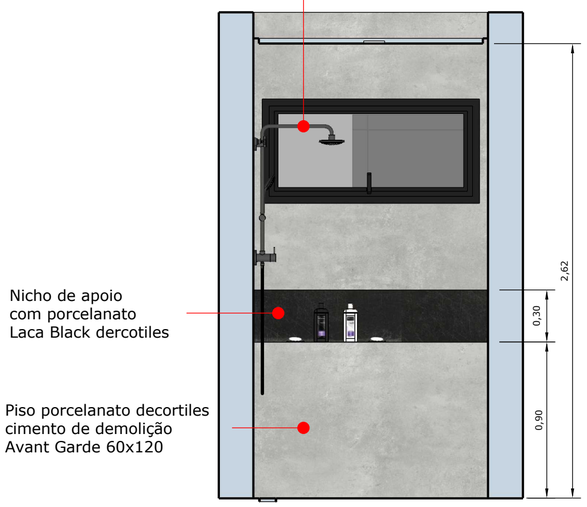


VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50

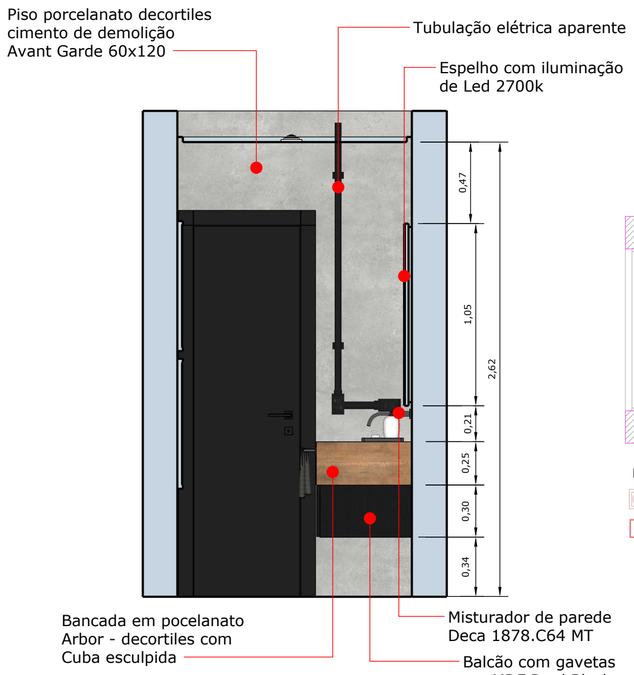
Conceituação

Banheiro Superior

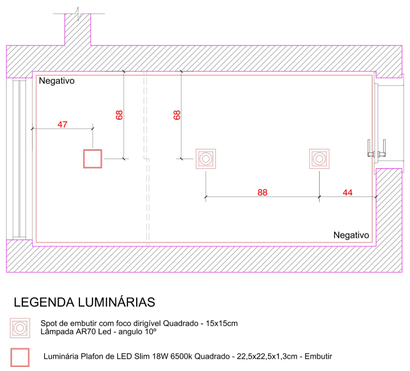
No banheiro superior o preto e cinza do concreto matem o clima urbano e contemporâneo, com destaque para a bancada com cuba esculpida em porcelanato madeirado.



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/50



GESSO E ILUMINAÇÃO
Esc.: 1/50

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**

Planta Baixa | Vista Frontal 1 | Vista Frontal 2 | Vista Frontal 3 | Gesso e Iluminação

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **15/17**

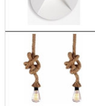
REVESTIMENTO e PINTURA

Produto	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Und.	Peço Total
	Decortiles-laca-black-ac-90x90cm + argamassa e rejunte	m²	7,55	R$ 192,00	R$ 1.449,60
	Decortiles Avant Garde 60x120cm + armagasa e rejunte	m²	58,40	R$ 204,00	R$ 11.913,60
	Decortiles Arbor 20x120cm + argamassa e rejunte	m²	53,50	R$ 110,00	R$ 5.885,00
	Sherwin Williams SW 7674 - Acetinado 3,6 + mão de obra	un	1,00	R$ 320,00	R$ 320,00
	Tijolo Rose Satin - Palimanan	m²	25,90	R$ 175,00	R$ 4.532,50
	Revestimento Concreto Dot cinza/chumbo - Castelatto	m²	39,50	R$ 145,00	R$ 5.727,50
	Tinta Suvinil Efeito Concreto - Teto gesso Cozinha	un	2,00	R$ 178,00	R$ 356,00
	Lambe - Lambe	un	1,00	R$ 280,00	R$ 280,00
				Total Geral	R$ 30.464,20

LOUÇA - METAIS

Produto	Descrição	Cod.	Unid.	Quant.	Preço Und.	Preço Total
	Bacia com Caixa Acoplada 3/6L Carrara Deca	P.606 - CD.11F MT	un	2,00	R$ 1.505,00	R$ 3.010,00
	Cuba de apoio Deca	L.1036 MT	un	1,00	R$ 375,00	R$ 375,00
	Lixeira de Banheiro Metal 5L Pedal	88524912	un	2,00	R$ 80,00	R$ 160,00
	Ducha higiênica com registro e derivação Deca	1984.BL93.ACT.MT	un	2,00	R$ 945,00	R$ 1.890,00
	Papeleira Deca	2020.BL83.MT	un	2,00	R$ 486,00	R$ 972,00
	Chuveiro Retro preto fosco	K87-X1	un	2,00	R$ 680,00	R$ 1.360,00
	Acabamento de Registro Duna MT 3/4" Deca	4900.BL64.MT.PQ	un	4,00	R$ 1.045,00	R$ 4.180,00
	Misturador de parede Deca	1878.BL64.MT	un	2,00	R$ 2.125,00	R$ 4.250,00
	Sifão Deca	BL.100.112.MT	un	2,00	R$ 350,00	R$ 700,00
	Saboneteira em resina Deca	4249.R97.PF	un	2,00	R$ 206,00	R$ 412,00
	Porta toalha Deca	2040.C83 MT	un	4,00	R$ 380,00	R$ 1.520,00
	Ralo Linear AMRT 60cm Tampa oculta	11366051	un	2,00	R$ 180,00	R$ 360,00
					Total Geral	R$ 19.189,00

Aberturas - Gesso - Iluminação

Produto	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Und.	Peço Total
	Porta pivotante ferro com madeira Carvalho ebanizada	un	1,00	R$ 4.500,00	R$ 4.500,00
	Porta de madeira Carvalho ebanizada	un	2,00	R$ 1.100,00	R$ 2.200,00
	Rodape de madeira Carvalho ebanizada 2,40	un	9,00	R$ 95,00	R$ 855,00
	Gesso Drywall + pintura	m²	12,50	R$ 195,00	R$ 2.437,50
	Coluna classica de Ferro Fundido	un	2,00	R$ 2.500,00	R$ 5.000,00
	Escada flutuante revestida em madeira freijo + guarda corpo em vidro temp 10mm com corrimão de madeira freijo	un	1,00	R$ 8.500,00	R$ 8.500,00
	Eletroduto 3/4 (alumínio barra c/ 3 metros) + Luva 3/4 + Curva para eletroduto + Abraçadeira + Condulete + Tomada e interruptor.	un	4,00	R$ 130,00	R$ 520,00
	Luminaria personalizada em cobre preto fosco + Lampadas	un	1,00	R$ 1.850,00	R$ 1.850,00
	Kit Trilho e Spots Preto Direcionável + lampadas AR111 - 2700k	un	1,00	R$ 2.890,00	R$ 2.890,00
	Spot Direcionável Para Teto Par 30	un	4,00	R$ 48,00	R$ 192,00
	Spot de Embutir Direcionável Recuado Preto em Alumínio Injetado 15x15x9cm + Lâmpada AR70	un	14,00	R$ 121,00	R$ 1.694,00
	Luminária Plafon de LED Slim 18W 6500k Quadrado - 22,5x22,5x1,3cm - Embutir	un	4,00	R$ 35,00	R$ 140,00
	Fita de Led 3000k IP68 - 14.4W + cabo força e terminais Sancas e sauna	m	22,00	R$ 56,00	R$ 1.232,00
	Spot Balizador LED 5W 300k para Piso - IP67 Deltalight	un	6,00	R$ 120,00	R$ 720,00
	Spot Balizador LED 5W 300k de parede- Deltalight Logic Mini WR IP54	un	8,00	R$ 230,00	R$ 1.840,00
	Kit 2 Pendente Luminária Corda Antiga Retro completo	un	1,00	R$ 370,00	R$ 370,00
	Luminária Gramp - Jader Almeida	un	1,00	R$ 1.600,00	R$ 1.600,00
	Pedente articulado Modular Nomad minimal E27	un	1,00	R$ 2.300,00	R$ 2.300,00
	Duto oval de parede simples helicoidal de aço galvanizado, de 620x320 mm e 0,8 mm de espessura - instalações de ventilação e climatização.	m	6,00	R$ 580,00	R$ 3.480,00
				Total Geral	R$ 42.320,50

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**

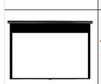
Memorial Descrito e Orçamento

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **16/17**

EQUIPAMENTOS - Elétros e eletronicos

Produto	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unid.	Preço Total
	Geladeira Brastemp Side Inverse 540 litros BRO80AE	un	1,00	R$ 5.100,00	R$ 5.100,00
	Adega Midea 8 Garrafas Liva WBA081	un	1,00	R$ 580,00	R$ 580,00
	Micro-ondas consul 20L – Cinza com porta espelhada - CM020	un	1,00	R$ 315,00	R$ 315,00
	Lava-louças Brastemp 10 serviços BLF10AS	un	1,00	R$ 2.800,00	R$ 2.800,00
	Forno Brastemp de Embutir BO160	un	1,00	R$ 2.200,00	R$ 2.200,00
	Cooktop Brastemp Gourmand Inox 4 bocas 60 cm BDK60DR	un	1,00	R$ 1.900,00	R$ 1.900,00
	Exaustor BOSCH - Serie 50 cm Inox - DHL585B	un	1,00	R$ 2.600,00	R$ 2.600,00
	Cuba tramontina em aço inox polido 40x34 cm	un	1,00	R$ 130,00	R$ 130,00
	Lixeira tramonrina de embutir com 5 litros	un	1,00	R$ 300,00	R$ 300,00
	Torre de Tomadas Multiplug Com Espaço Para 3 Tomadas - Renna	un	1,00	R$ 190,00	R$ 190,00
	Torneira Monocomando para Pia de Cozinha Bica Alta Cromado 2266 C76 Lorenzetti	un	1,00	R$ 950,00	R$ 950,00
	Lava & Seca WD6000 - 10.2 kg - Samsung	un	1,00	R$ 3.100,00	R$ 3.100,00
	Tanque de encaixe em aço inox polido 55x45 cm	un	1,00	R$ 290,00	R$ 290,00
	Torneira de bancada em aço inox	un	1,00	R$ 450,00	R$ 450,00
	Smart TV Samsung QLED 4K 65"	un	1,00	R$ 14.100,00	R$ 14.100,00
	LIFT para projetor	un	1,00	R$ 1.900,00	R$ 1.900,00
	Home Cinema Projetor wFHD Wireless - W1110	un	1,00	R$ 3.600,00	R$ 3.600,00
	Tela de Projeção Retrátil Prime Tahiti 4:3 Vídeo 120 Polegadas	un	1,00	R$ 850,00	R$ 850,00
	Home Theater 7.1 completo com automação	un	1,00	R$ 6.000,00	R$ 6.000,00
				Total Geral	R$ 47.355,00

MOBILIARIO E DECORAÇÃO

Produto	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Und.	Preço Total
	Sofá MODULAR estudiobla 300 x 120	un	1,00	R$ 4.400,00	R$ 4.400,00
	Cadeira em alumínio com pintura à pó estilo industrial - Tabanda DIAGO	un	3,00	R$ 1.150,00	R$ 3.450,00
	Mesa Dumont Vitre tampo de vidro 160 x 60	un	1,00	R$ 8.000,00	R$ 8.000,00
	Mancebo Jabuticabeira	un	1,00	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00
	Gaveteiro conteiner personalizado 65x40x50	un	1,00	R$ 650,00	R$ 650,00
	Mesa de centro em madeira de demolição 205x50 com lareira ecológica (etanol) 90cm	un	1,00	R$ 1.600,00	R$ 1.600,00
	Cadeira MIA OFFICE	un	1,00	R$ 2.200,00	R$ 2.200,00
	Mesa Ring	un	1,00	R$ 1.350,00	R$ 1.350,00
	Mesa lateral Construction Tok&Stok	un	1,00	R$ 475,00	R$ 475,00
	Mesa lateral LONDON	un	1,00	R$ 1.100,00	R$ 1.100,00
	Garrafeiro de vergalhões de obra	un	1,00	R$ 850,00	R$ 850,00
	Poltrona Egg Aviador - Jacobs Aéro Cigar - EAGLE AVIATEUR	un	1,00	R$ 3.200,00	R$ 3.200,00
	Aparador em MDF preto fosco com estrutura metalon preta	un	1,00	R$ 450,00	R$ 450,00
	Poltrona Goa - BellArte	un	1,00	R$ 1.450,00	R$ 1.450,00
	Tela Artista Julian Gallasch - 170x230	un	1,00	R$ 1.300,00	R$ 1.300,00
	Tapete tecelagem plana 100% algodão	un	1,00	R$ 2.100,00	R$ 2.100,00
	Tapete Natuzzi Affresco 100% com lã 360x250	un	1,00	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00
	Persianas Horizontal Madeira 50mm com Cortina Tecido Black Out Rústico Marrom Sisal	un	1,00	R$ 6.800,00	R$ 6.800,00
	Persianas Rolo 110x270	un	1,00	R$ 650,00	R$ 1.300,00
				Total Geral	R$ 44.375,00

Marcenaria

Produto - Descrição	Unid.	Quant.	Preço Und.	Peço Total
Painel Home em estrutura metalica com MDF preto revestido em vidro preto e iluminação de led 2700k. Conforme projeto	un	1,00	R$ 9.500,00	R$ 9.500,00
Cozinha em MDF Dual black com puxadores cava em aluminio, portas basculantes em vidro preto, prateleiras em metalon com madeira peroba e tampo de granito São Gabriel escovado. Conforme projeto	un	1,00	R$ 18.000,00	R$ 18.000,00
Gaveteiro para banheiro superior em MDF Dual Black guararapes, corrediças invesiveis.Conforme projeto.	un	1,00	R$ 1.800,00	R$ 1.800,00
Lavanderia MDF Fendi guararapes com puxadores cava aluminio, tabua de passar retratil, suporte para pranchas de surf, cabideiro e tampo de granito São Gabriel escovado. Conforme projeto	un	2,00	R$ 2.500,00	R$ 5.000,00
			Total Geral	R$ 34.300,00

ibdi Instituto Brasileiro Design de Interiores

Nome: **Rodrigo Westerich**

Descrição: **Trabalho de Conclusão de Curso**

Especificação: **LOFT - Residencial**

Memorial Descrito e Orçamento

Data: 21/10/2017

Escala: 1/25

Prancha: **17/17**